

Ocební úřad Střelice	Císlo dopor. 25
09-02-2012	
Došlo dne:	
č. j.: 0574/2012-70	70
	3/0
Příloha:	

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300
Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 717/08-28

SMART Capital a.s., se sídlem Sokolská 22, Olomouc
(oprávněný)

Matejkovičová Pavlína, bytem, bydlí- Kamenačky 28, 636 00 Brno
(povinný)

Polická Věra, Helfertova 532/37, Brno – sever.
(věcné břemeno)

VZP ČR (DS)
Finanční úřad Brno – venkov (DS)
OSSZ Brno – venkov (DS)
Okresní soud Brno – venkov (DS)
Katastrální pracoviště pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov (DS)
Obecní úřad Střelice (DS)
Magistrát města Brna (DS)
EÚ Jeseník – JUDr. Dohnal Antonín (DS)
PROFIDEBT s.r.o. (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
dále dle EŘ

**Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Městským soudem v Brně ze dne 19.2.2008 č.j. 69 Nc 743/2008-5,

proti povinnému: Matejkovičová Pavlína, bytem
bydlí- Kamenačky 28, 636 00 Brno, r.č.: 745615/

na návrh oprávněného: SMART Capital a.s., se sídlem
Sokolská 22, Olomouc, , IČ : 26865297, práv. zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát se
sídlím Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 17.256,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

I. Dražební jednání se koná dne 14.3.2012 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, v 12:30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

provést exekuci prodejem nemovitostí povinného, a to:

Pozemky: - parcela č.1965/3 , o výměře 377 m²,orná půda ,zemědělský půdní fond
- parcela č. 1965/7, o výměře 17 m²,zastavěná plocha a nádvoří

Budovy: - č.e.79 v části obce Střelice-rod.rekr. na parcele č. 1965/7

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1313 u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno -venkov, katastrální území Střelice u Brna, obec Střelice

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 180 000,- Kč (slovy stoosmdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 717/08–20 ze dne 16.9.2011 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 8.9.2011, pod č.j. 2643-396/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 120.000,- Kč (slovy stovdva tisíc korun českých).**

V. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).**Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 017172008, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: dle LV č. 1313 k.ú. Střelice u Brna okres Brno – venkov ze dne 26.1.2012.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Věcné břemeno užívání, Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 22.12. 1995 pro Polická Věra, Helfertova 532/37, Brno – sever.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení**

o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 26.1.2012

Mgr. Libor
Cink

Digitally signed by Mgr. Libor Cink
DN: cn=Mgr. Libor Cink, o=CZ,
ou=Mgr. Libor Cink [C 71244484],
ou=1, email=cink@exekutorbreclav.cz
Reason: Schvaluji tento dokument
Date: 2012.02.07 09:43:59 +0100

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor

Vyvěšeno : 9.2.2012
Sňato :